



Idéalement située !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 166,400

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	La Creche
ZIP code:	79260
Posted:	Jan 31, 2024

Description:

A La Crèche (10 minutes de Niort), venez découvrir cette charmante maison d'environ 90m² dans un environnement calme, proche de toutes commodités (supermarché, école, collège et autres commerces).
Érigée sur un terrain de 1218 m², elle est composée de :
- au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour spacieux orienté plein sud, une salle de bain et des WC séparés.
- à l'étage : 3chambres sur parquet, 1 bureau et des toilettes.
La terrasse fait face à un magnifique jardin arboré de plus de 900 m².
Le garage de 20 m² et sa dépendance sont non attenants.
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	90 sq m
Lot Size:	1218 sq m



Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1203405

