



Ensemble immobilier saint saens



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 750,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Saint-Saens
ZIP code: 76680
Posted: Feb 05, 2024

Description:

Ensemble immobilier sur 1,3 hectares de terrain avec deux bras de rivière de la Varenne à SAINT SAENS, 20min de ROUEN, 30min bord de mer, 20min casino de FORGE LES EAUX.
Vous avez un projet professionnel qui nécessite de nombreux bâtiments, de l'espace, d'un cadre verdoyant... ce site vous permettra de développer votre activité. Un projet touristique (hôtellerie, gîtes, événementiel, base de plein air), accueillir du public (résidence personne âgée, EHPAD), ou d'activité tertiaire, artisanale... L'ensemble est composé de 3 bâtiments d'habitation :
-1 bâtiment de 150m2 au sol
-1 bâtiment de 65m2 style loft
-1 bâtiment de 90m2
-1 chapelle
-A réhabiliter :1 bâtiment de 125m2 au sol, 1 ancienne usine de 2000m2 sur 4 niveaux, 1 turbine
-Terrain, « plage » aménagée en bord de rivière, droit d'eau
Un domaine où vous pouvez résider, créer votre projet en réhabilitant les lieux en fonction de vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 315 sq m
Lot Size: 13272 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1215879

