



## Appartement style loft coeur de ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 239,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Feb 06, 2024

### Description:

Coeur de ville de Mont de Marsan Bel Appartement refait à neuf dans un petit immeuble du centre de style haussmannien ville d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> situé au dernier étage comprenant: une entrée, Vaste salon séjour salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse extérieur abritée de 20 m<sup>2</sup> plein sud, 2 chambres, salle de bains avec douche, suite parentale avec dressing et salle d'eau, dégagement, Wc séparé. l'appartement est très lumineux et au calme. toutes les commodités à pied. Très bon rapport qualité prix à saisir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 135 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1214277

