



## MAISON PLAIN-PIED 105 M2 - GARAGE- JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 302,095.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Soussans  
ZIP code: 33460  
Posted: Feb 07, 2024

### Description:

A moins de 30 mn de Bordeaux, 35 mn des plages océanes, sur un terrain arboré de près de 1000 m2, une agréable maison de 105 m2 propose un salon-séjour avec insert, un bureau, deux chambres, cuisine séparée et salle de bains, 1 wc séparé, cellier, divers placards de rangement.<br />Les atouts : proche des commerces et transports, rue calme, un puit, accessible par le séjour une terrasse plein Sud couverte, double vitrage.<br />Enfin un double garage avec mezzanine de rangement ainsi qu'un appenti fermé contigü permettra de garer deux voitures et équipement de sport et de jardin etc.<br />Vous pourrez décorer cette maison selon vos propres préférences si besoin et profiter du beau jardin qui est piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 943 sq m

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1158647

