



## Immeuble pour investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 750,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Munster  
ZIP code: 68140  
Posted: Feb 08, 2024

### Description:

C'est à Munster, petite ville dynamique et recherchée pour son cadre de vie agréable, que je vous invite à venir découvrir ce magnifique immeuble idéalement situé, offrant une généreuse surface de 372m<sup>2</sup>, répartie ainsi :<br />- Au rez-de-chaussée : un restaurant.<br />- Au premier étage : deux T3, dont un refait à neuf.<br />- Au deuxième étage : un T3 et un studio refait à neuf également (et qui offre la possibilité d'être facilement transformé en un quatrième appartement T3).<br />- Aux troisième étage : des combles accessibles par trappe.<br />- Au sous-sol : une cave.<br />Chauffage au gaz et électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.<br />Toiture et façade récents (moins de 5 ans)<br />Montant des locations :<br />- rez-de-chaussée : restaurant : 2000€/mois<br />- 1er étage : T3 400€/mois, T3 neuf libre<br />- 2ème étage : T3 390€/mois, studio 400€/mois<br />Valeur locative du T3 neuf : environ 700€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €  
Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Finished sq. ft.: 372 sq m



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1193120

