



## MURS COMMERCIAUX - LOCAL LIBRE de 77m<sup>2</sup> - VITRINE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 210,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Strasbourg  
ZIP code: 67000  
Posted: Feb 08, 2024

### Description:

A Saisir sur l'EUROMETROPOLE à moins de 10min de STRASBOURG.<br /><br />Emplacement stratégique sur axe principal dans la commune d'OSTWALD.<br /><br />MURS COMMERCIAUX - LIBRE D'OCCUPATION comprenant :<br />Un local en rez-de-chaussé avec environ 2m de vitrine.<br />3 pièces comprenant le magasin / accueil clients<br />une grand pièce centrale avec douche et point d'eau pouvant accueillir les clients<br />une pièce avec une kitchenette et des sanitaires avec un accès au garage<br />ainsi qu'un entrée séparée sur la pièce du fond.<br /><br />Rénovation complète moins de 15 Ans<br />DOUBLE VITRAGE + PLAFOND DALLES avec CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR<br />chauffe eau individuel, pas de travaux à prévoir.<br /><br />Idéal petite restauration / professions libérales / cabinet médical / coiffure / toilettages<br /><br />Pour plus d'informations n'hésitez pas...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1965

## Common

Finished sq. ft.: 77 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 288

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1197546

