



Très bel immeuble de 6 appartements avec caves individuelles et jardin commun. Classe D.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 392,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Capdenac-Gare
ZIP code: 12700
Posted: Feb 09, 2024

Description:

En plein centre de Capdenac, proche de toutes les commodités, cet immeuble de rapport, avec sa toiture refaite et son isolation, vous permettra un investissement serein dans la durée.
Celui-ci se compose de 4 T2, 1T4 et 1T5 en duplex avec balcon.
Chaque appartement est équipée de huisseries en double vitrage PVC, de volets Roulants, de murs isolés.
Le chauffage est assuré par des chaudières gaz à condensation ou des radiateurs électriques.
Les recettes locatives perçues sont de 29000 euros par an.
Solvabilité et stabilité (plus de 10 ans) des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1917

Common

Finished sq. ft.: 344 sq m
Lot Size: 386 sq m

Utility details

Heating Fuel: Gas



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1216149

