Propriété de Charme proche des commodités à pied!!!

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 450,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Amboise
ZIP code:	37400
Posted:	Feb 11, 2024

Description:

Située à Montrichard Val de Cher (41400), cette maison est idéalement située à seulement 15 minutes d'Amboise. Nichée dans un quartier recherché, elle offre un cadre de vie agréable grâce à sa proximité avec le centre-ville et les écoles accessibles à pied. Les environs offrent de nombreux attraits touristiques tels que le Château de Montrichard ou encore les vignobles de la région.

La maison est érigée sur un vaste terrain de 1097 m^2. L'accès à la propriété se fait aisément grâce aux 5 places de parking disponibles. L'extérieur comprend également une terrasse de 60 m^2, idéale pour profiter des beaux jours. Une cave de 100 m^2 ainsi qu'un atelier complètent les prestations extérieures de cette propriété.

À l'intérieur, la maison offre une surface habitable de 167 m^2 répartie sur 6 pièces. Elle dispose de 5 chambres, idéales pour accueillir une famille. De plus, elle compte 2 toilettes et 2 salles de bain, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien. Les espaces de vie sont lumineux et spacieux, avec notamment un vaste salon/séjour. La cuisine A/E est équipée d'une arrière cuisine/buanderie, permettant un espace de rangement supplémentaire. La chambre parentale dispose d'une salle d'eau attenante et d'un toilette séparé. À l'étage, un pallier distribue 4 chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le dernier étage, qui est un grenier réhabilité en salle de jeux, propose la possibilité d'aménager une suite parentale.

Entièrement restaurée avec goût, cette propriété offre de nombreux atouts tels que ses huisseries en double vitrage avec volets électriques, garantissant une faible consommation énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1850

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	167 sq m
Lot Size:	1097 sq m

Room details

Total rooms:	6

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	244

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1218327