



## Maison Familiale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 416,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montigny-les-Cormeilles  
ZIP code: 95370  
Posted: Feb 11, 2024

### Description:

Montigny-lès-Cormeilles - A proximité de toutes commodités et du nouveau centre ville, je vous propose cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> environ, éditée sur un terrain de 413 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour traversant d'environ 30 mètres carrés avec accès direct à une terrasse et au jardin, une cuisine équipée et aménagée de 10 m<sup>2</sup> environ, trois chambres, une salle de bains et des wc séparés. <br /><br />L'étage offre deux GRANDES chambres, idéales pour créer des espaces de travail ou de loisirs, et une salle d'eau avec wc. <br />A l'extérieur, la propriété permet de garer plusieurs véhicules et dispose également d'un GRAND garage déporté. Celui-ci est équipé d'un cellier et d'une mezzanine, offrant ainsi des espaces supplémentaires de rangement et de stockage.<br /><br />Cette maison, située au calme et sans vis à vis, propose un bon équilibre entre espace intérieur et extérieur.<br /><br />A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 413 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532844/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1224510

