



Appartement 7 pièces au pied de la gare de Sens!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 130,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Sens
ZIP code: 89100
Posted: Feb 11, 2024

Description:

Idéalement situé au pied de la gare de Sens et de toutes commodités, Yannick Prince vous présente ce spacieux T6 (112m2 !!!), alliant modernité et charme de l'ancien (poutres apparentes) ! Configuration atypique et fonctionnelle, il se compose d'un vestibule d'accès, d'une grande cuisine équipée et aménagée de 18m2 avec îlot central, un spacieux salon (28m2), buanderie.
En duplex, vous y trouverez une pièce palière pouvant servir de bureau, une salle de bain, 2 chambres, dressing. Très faibles charges de copropriété et très bon classement énergétique C !!
A visiter sans tarder!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.:	112 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	139
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1224495
-----------	---------

