



## MAISON DE MAÎTRE AVEC PARC SUR 12HA DE PROPRIÉTÉ!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,004,316.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Perchede  
ZIP code: 32460  
Posted: Feb 11, 2024

### Description:

SAFTI FRANCK LACAZE propose une demeure rare de 500 m<sup>2</sup> habitable, plus de 1000 m<sup>2</sup> de dépendances, ancien chai, écurie avec box à chevaux, atelier, garage, un parc, une prairie tout cela sur environ 12 Ha,

Propriété idéale pour un beau projet de famille, créer des chambres d'hôtes ou autres.

Située à proximité de Nogaro, 30 minutes de Mont de Marsan, 40 minutes de PAU.

Au rez-de-chaussée vous trouverez plusieurs grands salons avec cheminées, un grand bureau avec cheminée, une salle à manger, une magnifique entrée, deux cuisines équipées, une salle d'eau et WC.

Grande terrasse ombragée donnant sur les dépendances et les belles prairies de la propriété.

Un splendide escalier en bois mène à un vaste palier desservant 3 chambres et 2 suite avec salle de bain privée, une bibliothèque / bureau, un dressing et WC complète l'étage,

Un escalier mène au grenier de 25 x 16 avec une charpente et toiture refaite en 1995 en parfait état!

Chaudière aux granules de bois avec silo de 8 tonnes, un circuit encastré pour les radiateurs, 2 ballons d'eau chaude.

Vous trouverez un parc d'un hectare avec des arbres séculaires et environ 11 hectares de prairies clôturées idéal pour investisseur ou passionnés de chevaux le tout avec une très faible taxe foncière 1600€

L'accès au réseau autoroutier (autoroute A 64) se fait en quelques minutes à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 925 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1875

## Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 400 sq m

Lot Size: 120000 sq m

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532857/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224183

