



Charmante maison traditionnelle de 1977 avec vue magnifique sur la vallée du Rhône.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 890,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Clarafond-Arcine
ZIP code:	74270
Posted:	Feb 11, 2024

Description:

A Arcine, petit village calme qui domine la vallée du Rhône et qui se situe à 25mn de la douane de Bardonnex, vous découvrirez cette charmante maison traditionnelle de 168m² sur son vaste terrain de 3400m² orienté plein Sud.
A 6mn en voiture de l'école et 17mn du collège.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:
Un T2 indépendant de 27m² qui peut facilement être loué.
2 garages
2 caves
1 buanderie

Au 1er étage:
1 cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée à bois.
2 chambres
1 salle de bain
1 wc

Au 2ème étage:
3 chambres
1 salle de bain

Vous serez également séduits par la cuisine d'été attenante à partir de laquelle vous pourrez profiter de la vue plein Sud sur la vallée du Rhône qui s'offre à vous.
Une piscine complète cet ensemble.

Le terrain, entièrement constructible, et aménagé sous la forme de jolies terrasses paysagères ne manquera pas de vous séduire.

Amoureux du calme et de la nature, investisseurs, ce bien mérite le détour!

A visiter sans tarder!

Visite 360° sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	168 sq m
Lot Size:	3400 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	396
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1223721
-----------	---------

