



## Joli studio neuf.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 142,341.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Angers  
ZIP code: 49100  
Posted: Feb 11, 2024

### Description:

Situé dans la ville d'Angers, dans le quartier résidentiel de 49100, cet appartement présente de nombreux atouts. Niché au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1970 qui vient d'être restaurer, sur 3étages ce bien offre une surface habitable de 28 m<sup>2</sup>. Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des transports en commun tels que le bus, le tramway et la gare. Les écoles, le lycée, le collège, Fac et les crèches se trouvent également à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. L'environnement urbain offre un cadre dynamique et attrayant avec ses commodités.<br />À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking non couverte et sécurisée, offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sûr. Avec son ascenseur, l'immeuble facilite l'accès aux différents étages, assurant un confort optimal aux résidents. L'interphone audio-vidéo garantit également la sécurité des occupants en contrôlant l'accès à la résidence. <br /> Il est agencé en une seule pièce de vie comprenant une kitchenette, plaque induction, frigo, une salle d'eau et des toilettes. Les rangements sont astucieusement intégrés, optimisant ainsi l'espace disponible. La présence de la fibre offre un accès rapide à internet. Grâce à toutes ces caractéristiques, cet appartement est parfaitement adapté pour une personne ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable et fonctionnel dans la ville d'Angers

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 100 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 28 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222860

