



## Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Matosinhos e Leça da Palmeira de 65,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 140,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
ZIP code:	4450-664
Posted:	Feb 08, 2024

### Description:

APARTAMENTO T1 c/ TERRAÇO | LEÇA DA PALMEIRA - MATOSINHOS | PERTO DE TUDO E A DOIS PASSOS DA PRAIA

Está à procura de investir no centro de Leça da Palmeira? Pretende obter uma rentabilidade bruta superior a 6%? Apresento-lhe uma excelente oportunidade na Av. Fernando Aroso, muito próximo do Pingo Doce.

### PRINCIPAIS CARACTERISTICAS:

- Fração P
- Apartamento T1, no 1º piso, com 2 frentes, virado a nascente e sul;
- Área Bruta Privativa de 63 m<sup>2</sup>;

### COMPOSIÇÃO:

- Cozinha kitchenette, totalmente equipada e mobiliada, com balcão em granito, com acesso a terraço virado a poente
- Sala comum;
- 1 quarto
- 1 casa da banho completa com base chuveiro;
- Pavimento em flutuante, exceto na casa de banho, em cerâmica; - Caixilharia alumínio simples com vidro simples



- Intercomunicador;
- Aquecimento de águas com acumulador elétrico (cilindro)
- Edifício de 1984, com elevador;
- Condomínio 38€ por mês.

Este apartamento, possui a localização preferencial para alojar uma pequena família, com qualidade, com proximidade à praia e acesso fácil a transportes, comércio e serviços (escolas, estruturas desportivas e culturais,...)

Marque já a sua visita, estou certo de que irá adorar.

#### ENVOLVENTE;

- Praias de Leça da Palmeira/ piscina das Marés (2 km)
- acesso fácil a transportes públicos (autocarros); Estação de metro mais próxima- Mercado Matosinhos (2 km)
- Acesso fácil às rodovias A28 e A4 (acesso pela ponte de Leça)
- Próximo do aeroporto (5,5 km) e porto naval/ marina (2,5 km)

O meu nome é Joaquim Fernandes e sou consultor imobiliário independente IAD. Estou habilitado a conduzir todo o processo de aquisição do seu novo projeto imobiliário. Para sua melhor conveniência, além do português, posso comunicar consigo em inglês, francês ou espanhol.

Contacte-me já!

#### O PERCURSO DE SUCESSO DA IAD

Criada em França em maio de 2008 por Malik Benrejda, Jérôme Chabin e Sébastien Caille, a IAD é hoje a maior rede de consultores imobiliários do país, com milhares de consultores espalhados pelo território francês. Foi numa garagem que nasceu a vontade de criar uma rede imobiliária totalmente inovadora, com o objetivo de acompanhar de perto os clientes que pretendem vender, arrendar ou adquirir um imóvel, garantindo uma divulgação online sem paralelo e, simultaneamente, revalorizando a profissão de consultor imobiliário.

O conceito IAD assenta assim em três pilares fundamentais:

- O Imobiliário: os fundadores da IAD France são todos do setor imobiliário;
- A Web: desmaterializar as agências para propor um serviço mais competitivo ao cliente e proporcionar um ambiente de trabalho otimizado para os consultores;
- O Marketing de Rede: criar uma rede dinâmica de proximidade, baseada na partilha e liberdade que cada consultor pode realizar para evoluir na sua carreira.

Em junho de 2015, a IAD deu os primeiros passos na sua internacionalização com o nascimento da IAD Portugal. Vincent Morin é o presidente da empresa, partilhando a gestão com outros três especialistas imobiliários que fazem parte da IAD França desde a sua fundação: Bryan Longet, Tony Ferreira (português-descendente) e Kader Mouloudji. Entre os fundadores da IAD Portugal estão Pedro Pimenta, empresário que há mais de uma década é reconhecido pelo seu sucesso na área das novas tecnologias, e



Joel Pereira, que atualmente se reconhece em França como um dos melhores ROCs da sua geração. Seis mentes brilhantes que se uniram para trazer a Portugal este projeto inovador, que desde então tem vindo a conhecer um crescimento absolutamente notável.

#ref: 112329

Built: 1984

### **Common**

Finished sq. ft.: 65 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T88225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 112329

