



## Domaine en pierre, piscine, 3ha8 de terrain avec presque 300m<sup>2</sup> de dépendances



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 686,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pugnac  
ZIP code: 33710  
Posted: Feb 24, 2024

### Description:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un terrain spacieux de 37 643 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par la quiétude et la beauté de cet endroit. Pugnac est réputée pour son ambiance conviviale et son cadre naturel préservé. Les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun sont aisément accessibles, offrant ainsi un confort de vie appréciable pour une famille. De plus, la proximité des points d'intérêts tels que les vignobles renommés de Bordeaux et les bords de la Dordogne vous permettront de profiter pleinement de vos loisirs et de découvrir la richesse culturelle de la région.

Cette maison en pierre, pleine de caractère, d'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>, vous offre une ambiance chaleureuse et authentique. Avec ses 8 pièces, dont 3 chambres spacieuses et une extraordinaire suite parentale avec salle de bain et dressing, cette demeure présente un équilibre parfait entre espace et intimité. Les 3 toilettes et les 2 salles de bain apportent un confort supplémentaire à toute la famille. Ancien domaine viticole, cette propriété dispose également d'un chai de plus de 120 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une dépendance de 260m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous apprécierez également les extérieurs avec sa piscine et la superficie généreuse du terrain. Un véritable patrimoine à découvrir, alliant charme d'antan et potentiel de développement, cette propriété est une opportunité unique pour les amateurs d'authenticité et d'espace sans oublier que le bien a la fibre optique et sa borne de recharge véhicule en place.

Contactez moi afin d'effectuer une visite sur votre futur nid douillet!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 686 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1848

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lot Size: 37643 sq m

## Room details

Total rooms: 8

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535963/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1215843

