



## Longère



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 117,914.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Aujac  
ZIP code: 17770  
Posted: Feb 26, 2024

### Description:

Vous cherchez un bien à rénover à mettre à votre goût, avec de la pierre, des poutres, des dépendances, chais, et une grande parcelle de terrain, sans aucunes mitoyenneté, ne cherchez plus venez visiter cette longère sur la commune d'Aujac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 143 sq m  
Lot Size: 4507 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T66418/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T66418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 149617

