



## Maison 3 pièces à rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 71,979.35

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chenay  
ZIP code: 79120  
Posted: Feb 27, 2024

### Description:

Venez visiter cette maison de campagne des années 1930 de type 3, dans un hameau proche de Chenay. <br /><br />Comprenant une pièce de vie avec insert, cuisine, avec à l'étage 2 chambres en enfilade et une salle d'eau avec wc... cette maison offre aussi une belle possibilité d'agrandissement avec ces annexes de part et d'autre, de quoi doubler en superficie !<br /><br />Son jardin avec petit toit, et son calme permanent est idéal pour les amoureux de la nature. <br /><br />Pour exprimer tout son potentiel, cette habitation a cependant besoin d'être rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 66 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Charlotte STEPHAN, Tél. : 0761552743, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 948 449 806

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m



Lot Size: 565 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T70114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T70114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 163911

