



## Bureau indépendant de 92m2 / Gradignan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 1,220

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gradignan  
ZIP code: 33170  
Posted: Mar 09, 2024

### Description:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 92m2 entièrement équipé. Ce bureau complètement indépendant offre deux grandes pièces, une cuisine, WC, un patio extérieur privatif. Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation. A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms. Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9. Tarif location : 1200€ HT/mois + 400€ HT de provisions sur charges. Provisions : Frais d'agence : 10% TTC du loyer annuel HT. Dépôt de garantie : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Built: 1997

### Common

Finished sq. ft.: 92 sq m

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1209111

