



Maison de bourg de plain-pied à rajeunir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 104,282.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Montoire-sur-le-Loir
ZIP code: 41800
Posted: Mar 06, 2024

Description:

Située dans un charmant village, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente et idéal pour les amoureux de la nature :
Cette maison de bourg de 75 m² a gardé son cachet authentique avec sa façade en tuffeau, ses tomettes et ses cheminées.
Orientée au Sud, elle offre un agencement de plain-pied comprenant une cuisine dinatoire équipée d'un insert bois, un séjour lumineux, 2 chambres (ou une chambre et un bureau) et une salle d'eau avec WC. À cela s'ajoute un appenti avec barbecue, une cave et un grenier aménageable sur toute la surface de la maison.
À l'extérieur, une cour avec un puits et un terrain constructible non attenant (1550 m²) complètent cet ensemble offrant de belles perspectives d'aménagement après la réalisation de travaux de modernisation.

Les commerces de Montoire s/L sont à 8 km - Vendôme (gare TGV) à 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 620 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m



Lot Size: 1778 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 596

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1240599

