



## Bureau de 75m2 à la vente en plein coeur de Niort



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 67,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Mar 12, 2024

### Description:

A la vente sur Niort en plein cœur du centre ville et à deux pas du parking de la Brèche, ce bureau de 72m2 est très lumineux et en excellent état, il est situé au second étage d'une copropriété abritant d'autres locaux à usage professionnel. Les charges annuelles s'élèvent à 1885, 16 euros à l'année. La taxe foncière est de 1145 euros. Veuillez me contacter uniquement par téléphone pour plus de renseignements.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1886 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 13 400 € TVA, soit 80 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 000 € HT + 12 400 € TVA, soit 74 400 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1948

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1189031

