



Propriété en coeur de ville avec ses dépendances



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 354,018.44 |

Location

| | |
|------------------------|----------------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| City: | Montoire-sur-le-Loir |
| ZIP code: | 41800 |
| Posted: | Mar 17, 2024 |

Description:

Cette propriété bénéficie à la fois d'un emplacement idéal en cœur de ville et de la tranquillité de ce quartier résidentiel :
Cette vaste maison des années 1930 s'étend sur une surface habitable de 280 m² complétée par plus de 850 m² de dépendances. De multiples pièces lumineuses réparties sur ses trois étages pourront accueillir votre famille : Un double séjour , une cuisine avec son office, 6 chambres (dont 4 avec son coin toilette et sa cheminée) et une salle de bains, sans oublier un grenier aménageable, si besoin. Garage attenant.
Les adeptes du charme de l'ancien seront séduits par le caractère authentique des lieux, offrant un cadre de vie élégant pour toute la famille !
Pour des collectionneurs ou pour une activité commerciale, de vastes hangars avec bureaux, atelier, et autres espaces fonctionnels permettront un stockage XXL.
Un beau parc clos et arboré vous permettra de profiter d'une vie en plein air. Le tout sur 6156 m².

Vendôme 20 mn - Le Mans 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 324 610 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

| | |
|------------|---|
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 4 |



Finished sq. ft.: 280 sq m
Lot Size: 6156 sq m

Room details

Total rooms: 12

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1235784

