



## Padaria/confeitaria T3 em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 509,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 250,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Albergaria-a-Velha  
ZIP code: 3850-261  
Posted: Mar 14, 2024

### Description:

**\*\*Excelente Oportunidade de Negócio - Imóvel e Padaria/Pastelaria para Venda\*\***

Localizado a apenas 20 km do centro de Aveiro, esta é uma oportunidade única para adquirir um imóvel versátil e um negócio de fabrico de pão com grande potencial. Este imóvel está situado numa zona central, sem concorrência direta, oferecendo a possibilidade de expandir e remodelar a operação atual para maximizar os lucros.

**\*\*Descrição do Imóvel:\*\***

O edifício é composto por dois andares com utilizações independentes:

- **\*\*1º Andar:\*\*** Apartamento T3 (para remodelar), ideal para residência ou para arrendamento, oferecendo uma fonte adicional de rendimento.

- **\*\*R/C:\*\*** Espaço atualmente utilizado como mini mercado, equipado com:

- 3 arcas frigoríficas
- 1 vitrine refrigerada
- Fiambreira
- Balança eletrónica



- Sistema informático
- Estantes de exposição e produtos

**\*\*Edifício Independente:\*\***

A padaria/pastelaria de fabrico é uma operação em pleno funcionamento com excelentes vendas e uma carteira de clientes sólida.

Equipamentos incluídos:

- 2 amassadeiras (100kg e 70kg)
- 1 batedeira
- 3 divisoras
- 1 tendedeira
- 1 formadora
- 1 forno anelar de 3 câmaras
- 1 forno em alvenaria
- 1 câmara de frio
- 1 estufa
- Carros para pão, tabuleiros e todos os utensílios necessários
- 2 viaturas de distribuição
- 1 gerador a gásóleo de 3.6 kW/30 Amps para emergências

**\*\*Pontos Fortes:\*\***

- Localização central sem concorrência direta
- Excelente potencial de remodelação do mini mercado para padaria de pão quente
- Equipamentos de alta qualidade e em ótimo estado de funcionamento
- Carteira de clientes fidelizada
- Duas viaturas para distribuição, permitindo uma logística eficiente

**\*\*Venda Total:\*\***

A venda inclui tanto os imóveis quanto o negócio em pleno funcionamento, oferecendo uma transição suave para o novo proprietário. Esta é uma oportunidade ideal para empreendedores que desejam investir numa área com demanda garantida e potencial de crescimento.

Para mais informações e agendamento de visitas, contacte-nos. Não perca esta oportunidade única de adquirir um negócio rentável numa localização privilegiada.

Aguardo o seu contacto!

#ref: 114710

## **Common**

Finished sq. ft.: 509 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 114710

