



Immeuble de rapport



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 135,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Deville-les-Rouen
ZIP code: 76250
Posted: Mar 20, 2024

Description:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :

-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.
-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€
Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 64 sq m

Utility details

Heating Fuel: Electric



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 367

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273532

