



Local commercial rénové avec locataire



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 90,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Decazeville
ZIP code:	12300
Posted:	Mar 20, 2024

Description:

En exclusivité, venez découvrir ce très beau local commercial rénové sur les deux premiers niveaux en 2015 (menuiseries double-vitrages PVC, clim réversibles, parquet grand passage, électricité, éclairage ...).
Il propose, en surface de vente, 95 m² de plain-pied et 150 m² au 1er étage. Au 2ème étage, 150 m² supplémentaires sont disponibles pour le stockage. Un locataire est en place avec un bail en 3/6/9.
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1920

Common

Finished sq. ft.: 395 sq m

Room details



Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1272893

