



## Immeuble R+3 à Emplacement Unique avec Jordan RENEL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 225,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
ZIP code: 97200  
Posted: Mar 21, 2024

### Description:

Au coeur de Fort de France, à deux pas des batiments administratifs, Parking et Centre commercial La Cour Périnon, Jordan RENEL vous propose un Immeuble à fort potentiel édifier en dur sur 3 niveaux anciennement utilisé en cabinet d'avocat. <br /><br />Idéal investissement immobilier professionnel , d'habitation ou résidence principale, doté d'un superbe emplacement cet immeuble saura répondre à tous vos critères. <br />Vous retrouverez au Rdc une salle d'accueil, une salle d'archives et une pièce wc.<br />-Au 1er étage un Bureau d'environ 15M2 et une salle d'attente.<br />-Au 2ème étage un Bureau d'environ 13M2, une cuisine et une salle d'eau (wc, cabine de douche, lavabo)<br />-Au 3eme étage une mezzanine d'environ 13m2<br /> Remise au goût du jour et travaux à prévoir afin de pouvoir tirer pleinement de ses avantages.<br />Taxe Foncière 2023 = 1323€<br />Immeuble à voir absolument, appelez pour tout renseignement, visite possible sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

### Common

Finished sq. ft.: 105 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1277951

