



## Immeuble pour investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 314,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Kerlouan  
ZIP code: 29890  
Posted: Mar 21, 2024

### Description:

Situé dans la commune pittoresque de Kerlouan (29890), cet immeuble bénéficie d'un cadre privilégié en bord de mer, offrant un environnement paisible et préservé. Kerlouan séduit par ses paysages sauvages et authentiques, idéaux pour les amateurs de nature et d'activités en plein air. Proche des plages et des sentiers côtiers, cette localité ravira les passionnés de balades en bord de mer et de sports nautiques. De plus, Kerlouan dispose de commerces locaux, de restaurants typiques et d'une atmosphère chaleureuse, créant ainsi un cadre de vie agréable et convivial pour ses habitants.

Cet immeuble unique, d'une surface habitable de 407 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1782 m<sup>2</sup> constructible, se compose de deux bâtiments distincts, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Idéal pour un investissement possibilité de créer minimum quatre logements. Bénéficiant d'une situation géographique attrayante et d'un vaste terrain, cet immeuble à fort potentiel saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité unique dans la charmante commune de Kerlouan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Finished sq. ft.: 407 sq m



Lot Size: 1782 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1268783

