



MAISON EN PIERRE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 282,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pugnac
ZIP code: 33710
Posted: Mar 21, 2024

Description:

Idéal maison familial situé sur Pugnac dans un endroit calme .
Cette maison (139m²) se compose :rdc pièce de vie avec cuisine équipée , salon avec pierre apparente, d' un cellier , wc ,salle d'eau et d' un bureau indépendant de 11m² idéal profession indépendante ..
L' étage est composée d' un couloir qui dessert 4 chambres (de 11m² à 13m² environ), d' une salle de bain et d'un wc ...
Le jardin de 470m² dispose d' une mini piscine 10M² avec des toilettes sèches, d' un cabanon de rangement, ainsi qu' un carport (camping car ok)...
Le plus de cette maison est son studio de 28m² avec une entrée totalement indépendante pour un revenu locatif (de 700€ -900€)selon les saisons ..
Commerces de proximités, Bordeaux 35mn,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Built: 1949

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 470 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 166937

