



Ensemble Immo en 1 lot - 4 appt terrain 759m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 398,000

Location

Country: France
ZIP code: 97351
Posted: Mar 22, 2024

Description:

En Guyane, à Matoury (97351), SAFTI vous propose un "immeuble urbain" dans une commune dynamique, pourvue de Maisons de santé, établissements scolaires et péri-scolaires. (commodités et services facilitant le quotidien)
Sur une parcelle de près de 760m² est installée une construction en R+1 réhabilitée en 2008 avec permis de construire, composée de 4 appartements : 1 T1 de 32m² coin terrasse, 2 T3 de 57 & 59m², et à l'étage un T4 de 73m² + Balcon terrasse de 20m², soit 221 m² au total et un rapport locatif approchant les 3000€
(le T1 et l'un des T3 peuvent être réunis au RDC, une ouverture existe)
Terrain clôturé, secteur calme au bourg, portail électrique et interphone. Personnes à mobilité réduite peuvent être accueillie au RDC

Mes autres biens : <https://www.safti.fr/votre-conseiller-safti/alain-peressoni>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Finished sq. ft.: 221 sq m
Lot Size: 759 sq m

Building details

Parking: Yes



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1269158

