



Centre de Hourtin accessible à pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,198.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Hourtin
ZIP code: 33990
Posted: Mar 23, 2024

Description:

Située à Hourtin, cette maison bénéficie d'un emplacement charmant proche des commerces locaux et non loin du lac d'Hourtin. Elle est aussi idéal pour un investissement locatif. Elle comprend un salon séjour et deux chambres. Bien que nécessitant des travaux, elle offre un fort potentiel avec ses espaces et sa distribution fonctionnelle. Le garage attenant constitue un atout supplémentaire pour le rangement ou la transformation. Elle s'étend sur un terrain de 300 m² environ. Le charme de la maison se dégage également de son sol en carrelage bien conservé, ajoutant une touche d'authenticité à l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 62 sq m
Lot Size: 300 sq m



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 343

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1272512

