



## Maison T4 Pompignac Proche Centre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 387,642.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pompignac  
ZIP code: 33370  
Posted: Mar 30, 2024

### Description:

Située à Pompignac (33370), cette charmante maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amateurs de tranquillité. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commodités à proximité et ses espaces verts invitant à la détente. De plus, sa localisation permet un accès facile au centre et aux principaux axes routiers pour faciliter les déplacements. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin verdoyant agrémenté d'un salon/cuisine d'été, d'un appentis et d'un chalet de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Une allée de parking est disponible pour garer aisément deux véhicules. À l'intérieur, cette maison de 98 m<sup>2</sup> offre un espace de vie cosy et accueillant, comprenant un salon doté d'une cheminée avec insert et répartiteur de chaleur, une cuisine équipée, trois chambres confortables, et une salle de bains. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour vous assurer le confort été comme hiver. L'aspiration centralisée est un atout supplémentaire pour simplifier l'entretien quotidien. Construite en 1989, cette propriété saura séduire ceux en quête de confort et de sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 98 sq m  
Lot Size: 777 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1116394

