



## Prédio T3 em Aveiro de 137,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 410,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Espinho
ZIP code:	4500-337
Posted:	Apr 02, 2024

### Description:

Apartamento T3 de Luxo com Garagem e Terraço em Espinho

Magnífico apartamento T3 com uma área total de 137m2, incluindo garagem e um espaçoso terraço de 25m2 Virado au Sul e vista Mar. Esta residência excepcional, com três frentes solares, está localizada na Rua 36, no 2º andar com elevador.

Este apartamento exclusivo está situado numa zona residencial privilegiada, inserido num edifício contemporâneo de referência em Espinho. Oferece acesso fácil a uma variedade de serviços e comércio nas proximidades, além de excelentes acessos rodoviários.

### Características do Imóvel:

- Sala de estar e cozinha em conceito aberto, com muita luz natural e acesso ao terraço.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e móveis de acabamento luxuoso.
- Zona de lavandaria com espaço de arrumação.
- Três quartos, um deles suíte, com armários embutidos e varandas.
- Três casas de banho luxuosamente equipadas.
- Lugar de garagem para duas viaturas.

### Acabamentos de Luxo:

Domótica.



- Painéis solares.
- Isolamento térmico e acústico.
- Caixilharia em alumínio lacado com vidro duplo.
- Fachada ventilada.
- Bomba de calor com ventilo-convectores.
- Carpintarias lacadas
- Iluminação embutida.
- Pavimento em soalho multicamadas de carvalho na sala e quartos, e cerâmica retificada nos sanitários.
- Porta de segurança.
- Estores elétricos.

A construção deste apartamento de luxo estará concluída em junho de 2024.

#### Características Específicas:

Área bruta: 162m<sup>2</sup>; Área útil: 137m<sup>2</sup>.

T3 com 3 casas de banho.

Terraço e varanda.

Orientação solar: Sul, Este, Norte.

Para mais informações, estamos à sua disposição.

\*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais. Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita.

#ref: 116084

New: Yes  
Built: 2024

#### Common

Finished sq. ft.: 137 sq m

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 116084



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

