



RESTAURANT / LICENCE IV /au coueur du MARAIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 699,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75004
Posted: Apr 05, 2024

Description:

A vendre, Fonds de Commerce du type restaurant, disposant d'une Licence IV. Situé dans le très noble 4eme arrondissement parisien, près de la Place des Vosges / Saint Paul, le bien a été complètement refait à neuf, sublime, dans un style sobre et élégant, disposant d'environ 100m2. Au RDC, grande salle de 50 couverts actuellement, très confortablement disposés, petit bar, très grande cuisine de plein pied ultra-équipée digne d'un restaurant étoilé, les équipements sont neufs ou très récents, grande chambre froide. Livraison possible par la court arrière, sans gêne pour le service en salle.

Au sous-sol, réserve, vestiaires et grande cave à vins.
Large façade d'environ 7m2. Terrasse de 8 couverts, même si en été les voisins permettent le rajout de tables (environ 12 de plus), possibilité de terrasse estivale d'environ 20 couverts (sur demande à la mairie).

CA 2022 / 818 000€
CA 2023 / 850 000€ (environ)

Loyer : 4632.59 € TTC charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 704 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 670 000 € HT + 0 € TVA, soit 670 000 € TTC

Honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (5.19 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m



HOA dues per month: EUR 120

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T531599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1217334

