



RESTAURANT avec TERRASSE quartier BUTTES CHAUMONT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 198,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75019
Posted: Apr 05, 2024

Description:

Pour cause de retraite : RESTAURANT de 2 salles sur 2 NIVEAUX avec TERRASSE privative, à quelques pas du Parc des BUTTES CHAUMONT (Métro Botzaris) :

Surface totale : 155m²

Au RDC : salle de 28 à 32 couverts
Licence : restauration
Cuisine : 15 m²
Extraction : 400

Au l'étage : salle de 30 couverts
+ Terrasse privative de 32 m² / 30 personnes

Au sous-sol : 2 wc / lavabo
+ 1 réserve avec chambre froide

Loyer : 2375 € TTC /mois
Charges : 59 € TTC /mois
Bail en cours : échéance 31.12.2025

Electricité : 490 € / 2 mois
Gaz : 1535 € / 2 mois
Eau : 480 € / 3 mois

Etablissement au calme, apprécié par une clientèle résidentielle et internationale, peuples et politiques
Très belle affaire "3-en-1", prête à l'emploi
Prévoir rafraichissement peintures

CA 2022 : 322 k€
Actuellement exploitée 5/7j et pour un seul service le midi comme le soir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 155 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1222284

