



Fond de commerce salon de coiffure mixte.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 53,645.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Villiers-Charlemagne
ZIP code: 53170
Posted: Apr 04, 2024
Description:

Nouveau à Villiers-charlemagne, commune dynamique avec ses commerces, son école, son village vacances et pêche. A 5 minutes du halage, elle se situe à 15min de Château-Gontier-sur-Mayenne et à 20min de Laval.

Ce salon de coiffure est situé en plein centre bourg sur l'axe principal.
Il est exploité depuis 2008 par sa propriétaire actuelle et vous offre une surface d'environ 60 m2 pour exercer votre activité.
Refait entièrement en 2018, il bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, parfait pour une première installation.

Le plus : une climatisation récente, un local en parfait état avec du matériel de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 600 € TVA, soit 50 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 47 000 € HT + 0 € TVA, soit 47 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 60 sq m

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1276328

