



ISSOUDUN, FONDS DE COMMERCE REFAIT A NEUF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Issoudun
ZIP code: 36100
Posted: Apr 06, 2024

Description:

Charmant BAR-TABAC-FDJ-PRESSE-NIRIO-RELAIS COLIS, DÉTENTEUR DE LA LICENCE 4, refait à neuf, idéalement situé pour attirer une clientèle diversifiée.
Faible loyer.
Emplacement stratégique : au cœur de la communauté, ce commerce est au centre de l'action. Il attire les habitants locaux ainsi que les visiteurs de passage. Sa grande facilité de stationnement et son arrêt minute sont un atout. Terrasse accueillante pour profiter de l'extérieur. L'ajout de la FDJ apporte une source de revenus supplémentaire. La presse offre à vos clients l'accès à une sélection de lectures essentielles.
 Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de cet établissement polyvalent avec un emplacement de 1er choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 € HT + 3 184 € TVA, soit 202 184 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 183 080 € HT + 0 € TVA, soit 183 080 € TTC

Honoraires d'agence : 15 920 € HT + 3 184 € TVA, soit 19 104 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 46 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T532782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1187198

