



## ETAULES, TERRAIN A BATIR de 527m<sup>2</sup> viabilisé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 122,800

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Etaules  
ZIP code: 17750  
Posted: Apr 07, 2024

### Description:

Sur la presqu'île d'Arvert, entre La Tremblade et Royan, <br />venez vous installer au calme de la commune de Etaules avec tous les commerces et services à 600m<br />et faire construire la maison de votre choix sur ce terrain viabilisé de 560m<sup>2</sup>,<br />avec une surface utile de 434m<sup>2</sup>, soit environ 21m x 21<br />Terrain borné et étude de sol G1 réalisée.<br />A vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 000 €

Honoraires : 5,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

### Common

Finished sq. ft.: 527 sq m  
Lot Size: 527 sq m

### Lease terms



Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 167714

