



## Loja / Estabelecimento Comercial T4 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 177,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 350,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	District of Setúbal
City:	Setúbal
ZIP code:	2900-038
Posted:	Apr 08, 2024

### Description:

Imóvel comercial em processo de reconversão para habitação

Relativamente a este imóvel, atualmente afeto a comércio, decorre processo, junto da entidade competente, que tem como objetivo alterar o seu fim para habitação, pelo que poderá tornar-se num apartamento T3 duplex habitacional.

O Espaço comercial possui uma área bruta de 177 metros quadrados distribuído entre rés-do-chão e primeiro andar. Atualmente, está equipado com estruturas móveis e pode acomodar até seis gabinetes. Conta ainda com uma cozinha equipada e duas casas de banho.

Com várias áreas de arrumação e amplas janelas em três frentes, este espaço é equivalente a um rés-do-chão e primeiro andar e encontra-se num edifício residencial de três pisos. Dispõe de ar condicionado em todas as divisões.

Localiza-se numa zona residencial próxima das principais vias rodoviárias de Setúbal, do acesso à A12, do Terminal Rodoviário e do Centro Comercial Alegro.



Já foi iniciado o processo de conversão deste espaço em habitação, o que representa uma excelente oportunidade de investimento com boa rentabilidade.

A IAD conta com uma equipa de profissionais altamente qualificados e experientes no setor imobiliário, prontos para oferecer o melhor serviço e aconselhamento aos seus clientes. Utilizando tecnologia de ponta, a IAD torna o processo de compra ou venda de imóveis mais fácil e intuitivo, disponibilizando ferramentas e plataformas digitais.

Está interessado em agendar uma visita hoje?

#ref: 116065

Built: 1990

### **Common**

Finished sq. ft.: 177 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89741/?utm\\_cam  
paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=  
IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89741/?utm_cam<br/>paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=<br/>IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 116065

