



## Maison - 156m<sup>2</sup> - Sèvres-Anxaumont



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 279,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sevres-Anxaumont  
ZIP code: 86800  
Posted: Apr 09, 2024

### Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m2 habitables. Terrain clos de 1637 m2 avec dépendances. 86800 Sèvres-Anxaumont, aux portes de Poitiers. Maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à pellets, vaste cuisine aménagée, terrasse, cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier et 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Nombreux travaux effectués ces dernières années : volets roulants électriques, ravalement de façade, électricité, traitement charpente garage, climatisation air-air, changement de l'assainissement individuel, ensemble des couvertures, portail, portillon, poêle à pellets, portes du garage, isolation, pose d'une pompe à chaleur, velux... Une chaufferie, un garage double de 54 m2, un appenti et un boulodrome complètent l'agréable terrain arboré avec différents fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 156 sq m  
Lot Size: 1637 sq m

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## **Building details**

Parking: Yes

Number of Floors: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T48511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T48511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c49143

