



## Maison de plain-pied à la campagne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 82,994.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montoire-sur-le-Loir  
ZIP code: 41800  
Posted: Apr 10, 2024

### Description:

Située à proximité de Montoire S/Loir, cette maison de plain-pied bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant à la campagne : Son intérieur se partage en un séjour/salle à manger équipé d'un insert bois, une cuisine aménagée séparée, un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec WC indépendants. Une vaste véranda apporte un espace lumineux supplémentaire au séjour. A l'extérieur, des dépendances apportent un espace de rangement appréciable sur un total de 85 m<sup>2</sup> (atelier, garage, cuisine d'été, appentis et bûcher). Le jardin est entièrement clos et équipé d'un puits. Louée jusqu'en avril 2026, ce bien représente une opportunité intéressante pour investir (9% de rentabilité brute avant les travaux qu'il faudra prévoir) Montoire 9 km - Vendôme TGV 27 km (+42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 100 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 839 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1286418

