



Maison de 118m² à Montoire sur le loir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 103,715.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Montoire-sur-le-Loir
ZIP code: 41800
Posted: Apr 11, 2024

Description:

Je vous propose une grande maison de 118m² dans le centre ville de Montoire sur le loir à moins de 5 minutes à pied de tous les commerces (boulangeries, bar, tabac, coiffeurs, écoles...). A moins de 45 minutes de Tours, Blois et 20 minutes de la gare TGV (45minutes de Paris Montparnasse).

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, une chambre, une douche, une cuisine, un grand séjour lumineux et un grand salon avec insert à bois.
A l'étage, le palier dessert une chambre de 18m², un bureau ainsi qu'une salle de bain et un wc.

A l'extérieur, une belle véranda de 25m², de nombreuses dépendances (bûché, 2 caves, atelier), sur 1689m² de terrain non clos avec potager et arbres fruitiers. En face de la maison, un grand garage fermé.

Maison avec beaucoup de potentielle mais attention de nombreux travaux sont à prévoir. A venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Lucie BLUTEAU, Tél. : 0695936694, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 911966455

Built: 1949

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 118 sq m
Lot Size: 1689 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T71885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 168260

