



T1 de 35m² - Balcon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 151,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Apr 13, 2024

Description:

Que vous soyez à la recherche de votre premier logement, d'un investissement locatif ou d'un pied-à-terre pratique, ce charmant T1 répondra à vos attentes. Avec ses 35m² bien agencés, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel et il bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités, vous profiterez pleinement de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre paisible. La résidence date de 2012, ce qui vous permet de bénéficier des avantages d'une construction moderne et sécurisée. Les + : balcon de 4m², volets roulants, fibre, place de parking, ascenseur, local vélo. Ne tardez plus, venez le visiter...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 151 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common



Finished sq. ft.: 34 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T547740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1295166

