



Dpt (), à vendre Menuiserie Local Activité professionnelle : menuiserie ou autre, parking, jardin, appartement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 80,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Villeneuve les beziers
ZIP code: 34420
Posted: Apr 14, 2024

Description:

Cause de cessation : retraite, Bail 3/6/9, peut et être vendu sans les machines et le bois, le plus de ce bien, un appartement T2 au dessus de l'atelier. Je vous propose de découvrir ce fond de commerce, actuellement utilisé pour menuisier, équipé d'un très beau matériel de menuiserie (de 2016), pouvant être utilisé pour un autre corps de métier, actuellement d'un loyer de 650 euros. ce bien se constitue au RC d'un atelier, d'une réserve le tout faisant 100 m², un jardin, et un très grand parking. Au 1er étage se trouve un appartement actuellement utilisé comme bureau, cet appartement T2 est d'une surface de 85 m², la pièce de vie faisant 57 m², une chambre de 12,5 m² avec placard, une cuisine de 9,40 m² et une salle de bain (Baignoire et douche, WC de 6 m²). Les fenêtres de cet appartement sont en double vitrage, une clim réversible y est installée. Bail 36/9, Loyer de ce bien 650 euros, IF : 600 euros, Taxe d'habitation : 629 euros. N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations. Les information

Common

Finished sq. ft.: 170 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3670081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028471352

