



## Ensemble de deux maisons à rénover sur 9800 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 107,547.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Douzillac  
ZIP code: 24190  
Posted: Apr 18, 2024

### Description:

Ensemble de deux maisons à rénover sur un terrain de 9800 m<sup>2</sup> en partie clôturé avec arbres fruitiers, et un puits tout-à-l'égout, taxe foncière 1095 euros, une maison se compose de deux chambres, cuisine, salle à manger, salle de bain wc et la suivante de 3 chambres. Cuisine, salle à manger salle de douche, wc.  
Elle sont mitoyennes et peut faire une grande maison sur l'ensemble  
Une très belle grange attenante offre plusieurs possibilités d'aménagement  
Idéal pour un premier investissement à proximité des commodités à pied,  
Je reste disponible pour toute information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 500 €  
Honoraires charge vendeur  
Built: 1950

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 250 sq m  
Lot Size: 9823 sq m

### Room details

Total rooms: 9



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 516

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T543936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1286060

