



## A vendre agréable maison 5p - Terrain de 896 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 405,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gradignan  
ZIP code: 33170  
Posted: Apr 21, 2024

### Description:

Dans un quartier résidentiel, à proximité des transports et des commerces, agréable maison de Plain Pied, d'environ 112 m<sup>2</sup>, sur une belle parcelle arborée de 896 m<sup>2</sup>. Cette maison des années 80 offre une entrée desservant un espace salon/séjour de 30 m<sup>2</sup> lumineux par sa triple exposition, une cuisine indépendante avec accès au jardin, une salle de bain, un WC séparé et 4 belles chambres avec placards. Elle est en parfait état, mais nécessite toutefois, un rafraîchissement de quelques sols et des murs, et une réfection de la cuisine et de la salle de bain. Prévoir également le changement des huisseries, actuellement en simple vitrage. Un garage et 2 abris de jardin, viennent compléter cet ensemble. cette maison est parfaite pour les familles en quête de tranquillité et de confort. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,85% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excess

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 112 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3671481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028483107

