



JOLIE APPARTEMENT T3 RÉSIDENCE CRYSTAL BEACH PETITE VUE MER, 2 PISCINES ET ACCÈS PLAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 301,841.35

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Apr 21, 2024

Description:

Bel appartement de type T3 avec jolie déco au 1^{er} étage de la résidence Crystal Beach entièrement sécurisée, avec petite vue sur mer et piscine. Surface habitable totale de 74m² incluant un espace terrasse de 14m² avec baie vitrée pour votre confort pendant les journées chaudes. Belle cuisine toute équipée avec son espace bar, salon/séjour lumineux ouvert sur l'extérieur par une grande terrasse/salle à manger avec petite vue mer et piscine. Le coin nuit accueille deux grandes chambres avec placards, toilettes et une belle salle d'eau avec douche à l'italienne. Cuve d'eau individuelle branchée sur le réseau, climatisation dans les chambres et espace salon, accès direct à la plage à 150m, place de parking privative. Vendu entièrement meublé. Résidence très prisée par les vacanciers avec un excellent potentiel de location toute l'année. Très belle opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement exceptionnel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 142 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €



Honoraires : 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Built: 207

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 74 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T550111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1288086

