



## Maison 140 m<sup>2</sup> environ 5 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 295,255.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Fondettes  
ZIP code: 37230  
Posted: Apr 25, 2024

### Description:

Située à Fondettes, dotée d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, cette maison est composée de 5 pièces, dont 3 chambres. Elle compte également une véranda avec un insert, deux toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Ses espaces offrent de multiples possibilités d'aménagement et de personnalisation. Idéale pour une famille, cette maison vous invite à créer votre espace de vie à votre image.<br /><br />Ce bien dispose d'un vaste terrain de 1640 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. Cette maison offre un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis.<br /><br />Les autres atouts : toiture en ardoises naturelles de 2014, un puits, double vitrage bois et volets roulants électriques de 2014, crépit récent, garages de 50 et 80 m<sup>2</sup>, porte de garage et portail motorisés, absence d'amiante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 1640 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1300774

