



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre CANCON maison P3



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 147,399.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cancon  
ZIP code: 47290  
Posted: Apr 28, 2024

### Description:

CANCON. Au coeur du Lot et Garonne, dans la commune de Cancon. Proche de toutes commodités et idéalement située, maison des années '70 avec magnifique vue sur la campagne verdoyante. Bâtie sur un terrain d'environ 580 m<sup>2</sup>, arboré et facile à entretenir, la maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand sous-sol de 60 m<sup>2</sup> comprenant garage, cuisine d'été, une pièce aménagée en chambre et un WC. À l'étage vous trouverez une pièce de vie comprenant salon/salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres et une salle d'eau avec WC indépendant. Les confort : portail d'entrée automatique, climatisation réversible par pompe à chaleur (2022) et cheminée à insert, taxes foncières très raisonnables. Maison reliée au tout à l'égout. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFR

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 60 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3672541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3672541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028490345

