



Villa d'architecte piscinable + de 175m² - 4 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 704,026.95

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Apr 26, 2024

Description:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir à la campagne entre Saint-François et Le Moule, cette villa d'architecte de grand STANDING implantée sur un terrain de plus de 1 100 m². Un choix des matériaux précieux et de qualité, volets sécurisés, baie vitrée aluminium.

Cette maison est piscinable (la piscine figure au permis) , elle offre environ 175 m² de surface utile et une possibilité de créer du locatif saisonnier sur une partie de la maison grâce à ses deux entrées pouvant se rendre distinctes.

La villa de plain pied est composée d'une grande pièce à vivre de plus de 40m² avec sa magnifique cuisine, une vaste entrée, une buanderie Bunker (servant d'abri anticyclonique), 3 belles chambres et leur salle d'eau, et d'un master room avec dressing et salle d'eau attenante.

Une grande terrasse couverte pouvant s'agrémenter d'un projet piscine complète l'espace extérieur.

Rare sur le secteur cette maison contemporaine achevée en 2023 est sous garantie dommages ouvrages.

La villa est équipée d'une citerne d'eau tampon pour palier aux éventuelles coupures d'eau dont souffre la Guadeloupe, ainsi qu'une citerne de récupération d'eau de pluie.

Contactez par téléphone ou par WhatsApp au +33 6 59 45 67 65, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	176 sq m
Lot Size:	1172 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1301644
-----------	---------

