



Coup de coeur Saint-Jean-d'Illac !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 450,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Jean-d'Illac
ZIP code: 33127
Posted: Apr 30, 2024

Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Jean-d'Illac (33127), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales, elle offre un environnement verdoyant, à proximité de nombreux services et commerces, garantissant un quotidien pratique et agréable pour ses résidents. Cette maison landaise offre une superficie habitable de 166 m² répartie sur 6 pièces, comprenant 5 chambres spacieuses. Sa pièce de vie lumineuse de plus de 55 m² est un véritable atout, tout comme ses 3 chambres en rez-de-chaussée, dont une de plus de 30 m² avec terrasse privative et SPA. À l'étage, on trouve 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau commune. Le bien comprend également un vaste garage attenant. Son jardin paysagé avec piscine hors sol et cuisine d'été offre un espace extérieur convivial et relaxant, idéal pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 166 sq m
Lot Size: 1050 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T552375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1302906

