



## Prédio em Aveiro de 144,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 218,119.24

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ovar  
ZIP code: 3880-097  
Posted: May 02, 2024

### Description:

**\*\* Edifício para Recuperação no Centro da Cidade\*\***

Explore o potencial deste edifício histórico para recuperação, localizado no coração de Ovar. Com uma localização privilegiada a poucos metros da Junta de Freguesia e da Câmara Municipal, este imóvel oferece uma oportunidade excepcional para desenvolver um projeto único.

O edifício inclui rés-do-chão e primeiro andar, ideal para adaptação em residência, comércio ou outro empreendimento. Sua proximidade com uma variedade de serviços essenciais facilita o acesso a tudo o que você precisa no dia a dia.

Além disso, a localização estratégica de Ovar permite fácil acesso a várias praias com diferentes ambientes. Desfrute de passeios tanto ao longo das praias como através da encantadora floresta, proporcionando experiências naturais e relaxantes a poucos minutos de distância.

Este projeto oferece a oportunidade de criar algo verdadeiramente especial, aproveitando não apenas a beleza natural da região, mas também sua rica história e comunidade acolhedora. Seja para uma residência familiar, um negócio inovador ou uma combinação de ambos, este edifício tem o potencial de se tornar um ponto de referência em Ovar.

Para mim, o mais importante são as pessoas, e é por isso que me preocupo em prestar um serviço de



excelência e inovador aos meus clientes.

Comprar um imóvel é sempre uma das decisões mais importantes ao longo da vida.

Todo o processo de compra de um imóvel é bastante complexo e envolve um variado conjunto de burocracias que devem ser tratadas com o devido cuidado e atenção de um profissional com competências na área, por isso pode contar comigo para o acompanhar, apoiar e orientar nas diversas etapas da compra, para que seja um processo sem contratempos e, para que o negócio final seja o mais vantajoso para todos os envolvidos.

#ref: 106909

Built: 1988

### **Common**

Finished sq. ft.: 144 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90450/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 106909

